

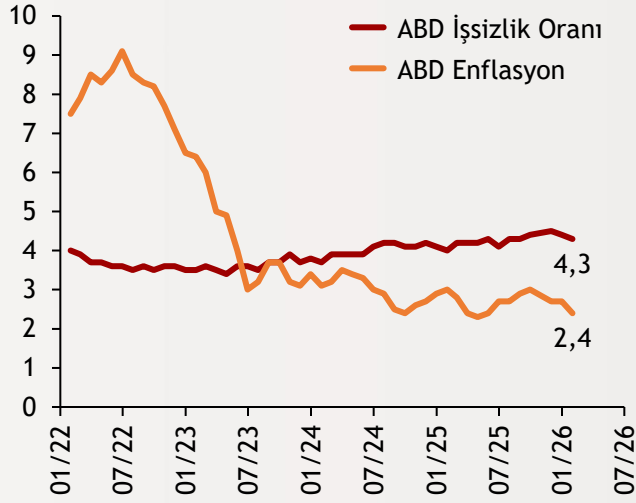


Haftalık Ekonomi Bülteni

20 Şubat 2026

Şekil.1 ABD İşsizlik ve Enflasyon

%, Son veri: Ocak 2026



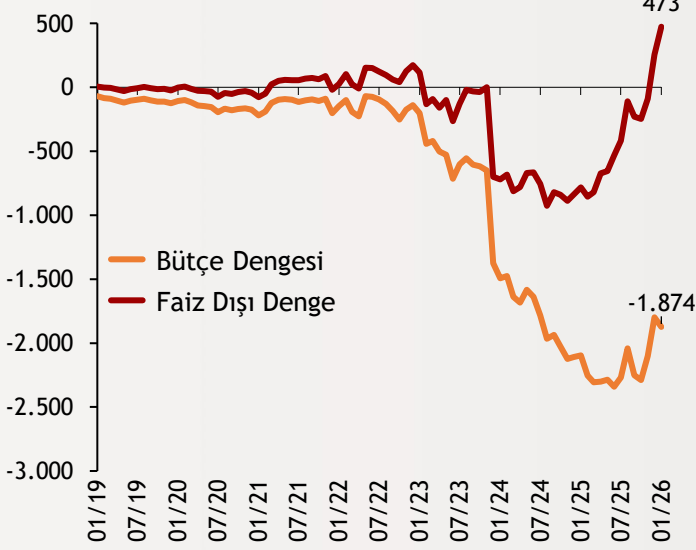
ABD’de enflasyon beklentilerin altında

ABD’de Ocak ayında TÜFE aylık %0,2 artarak %0,3 olan piyasa beklentilerinin altında kaldı. Yıllık enflasyon %2,4 ile %2,5 beklentisinin gerisinde gerçekleşti. Çekirdek TÜFE aylık %0,3 artışla beklentiye paralel seyretti, yıllık bazda ise 2021’den bu yana en düşük artış kaydedildi. Uçak biletleri, kişisel bakım, ve eğlence hizmetlerinde fiyatlar yükselirken; ikinci el araçlar ve mobilyada fiyatlar düştü. Veriler sonrası Fed’in bu yıl üç faiz indirimi olasılığı %50 olarak fiyatlandı.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Bütçe Dengesi

Yıllıklandırılmış - Milyar ₺, Son Veri: Ocak 2026



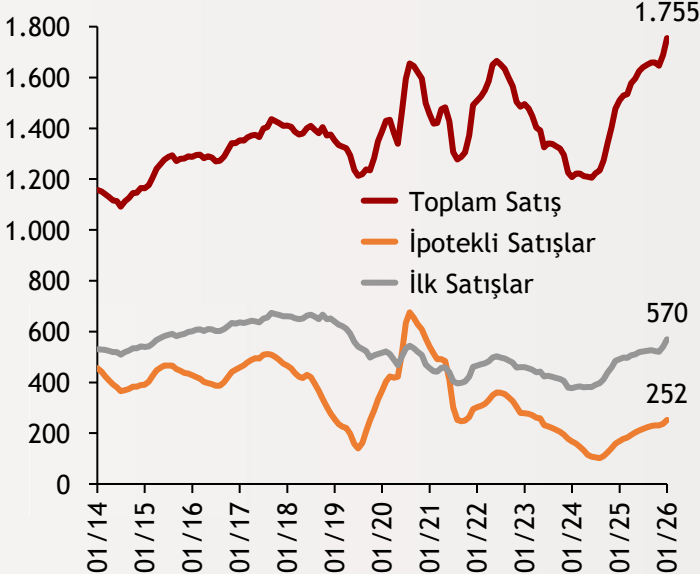
Bütçe Ocak ayında açık verdi

Yeni yılın ilk ayında bütçe gelirleri yıllık %55 artarak 1.421,2 milyar TL’ye ulaşırken bütçe giderleri yıllık %49 artışla 1.635,8 milyar TL oldu. Böylece, söz konusu ayda bütçe açığı yıllık %54,1 artarak 214,5 milyar TL olsa da beklentinin altında gerçekleşti. 12 Aylık dönemde ise, bütçe açığı 1.874 milyar TL faiz dışı fazla ise 473 milyar TL olarak gerçekleşti. Giderlerin alt kalemlerinde cari transferler yıllık %27 artışla 513,6 milyar TL’ye ulaşarak faiz dışı giderlerin %44’ünü oluşturdu. Detaylı görünüm [Bütçe Dengesi](#) raporumuzda...

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Konut Satışları

Bin Adet - Yıllıklandırılmış, Son Veri: Ocak 2026

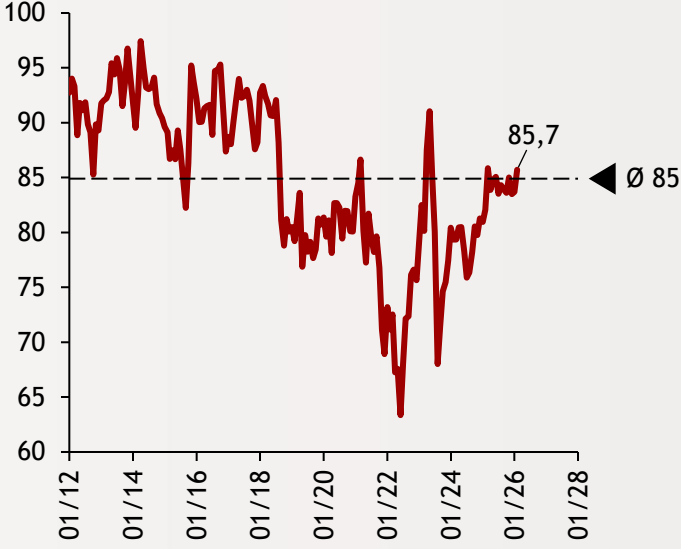


Ocak ayı konut satışları açıklandı

TÜİK verilerine göre Türkiye’de konut satışları Ocak ayında %4,7 azalarak 111,5 bin adede geriledi. Sektördeki genel düşüşe rağmen ipotekli konut satışları %15,7, ipotekli iş yeri satışları ise %73 artış gösterdi. İlk el iş yeri satışları da %9,2 azalarak 3 bin 444 oldu. İkinci el satışlar % 5,9 azalarak 77 bin 441 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışlarının payı %30,6, ikinci el satışlarının payı %69,4 oldu. Yabancılar yapılan satışlar %20,8 düşüşle bin 306 olarak gerçekleşti.

Şekil.2 Tüketici Güven Endeksi

Arındırılmış, Son Veri: Ocak 2026



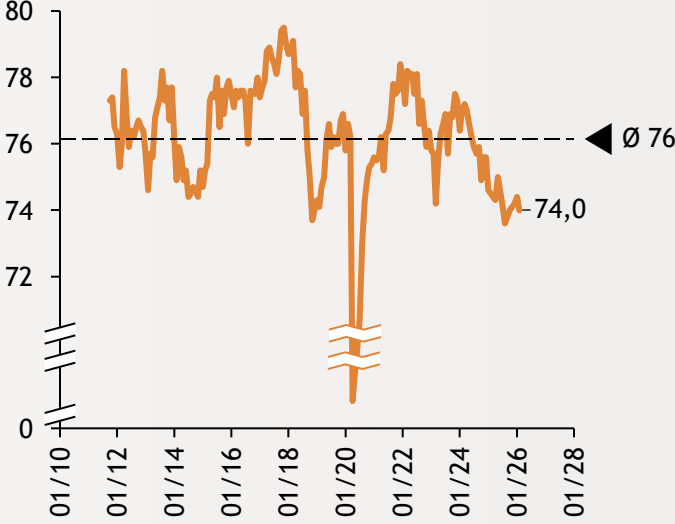
Tüketici güven endeksi 85,7'ye yükseldi

Ocak ayında 83,7 değerini alan tüketici güven endeksi, Şubat ayında %2,3 artarak 85,7 değerine yükselerek Mart 2025'ten bu yana en yüksek seviyesine çıkmış oldu. Mevcut dönemde hanenin maddi durumu endeksi 68,2'den 71,3'e çıkarken, gelecek 12 aylık maddi durum beklentisi ise 83,3'ten 86,8'e yükseldi. Tüketicide genel ekonomik durum beklentisi 81,4'e doğru sınırlı gerilerken, dayanıklı tüketim mallarına harcama yapma düşüncesi 101,9'dan 103,2'ye yükseldi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Kapasite Kullanım Oranı

%, Son Veri: Şubat 2026



Kapasite kullanım oranı Şubat'ta geriledi

TCMB verilerine göre, imalat sanayi genelinde kapasite kullanım oranı Şubat ayında bir önceki aya göre 0,6 puan azalarak %73,5 seviyesine geriledi. Mevsimsel etkilerden arındırılmış kapasite kullanım oranı ise 0,4 puanlık düşüşle %74,0 olurken; alt gruplarda yatırım malları %70,10, ara mallar %74,90 ve gıda sektörü %72,50 seviyesinde kaydedildi. Tüketim mallarında oran %71,20 olurken, dayanıklı tüketim malları %66,70 ve dayanıksız tüketim malları %72,10 olarak gerçekleşti.



- **Fitch'den ABD bütçe açığı yorumu:** Fitch Ratings, ABD'de bütçe açıklarının yüksek seviyelerde kalacağı uyarısında bulundu. Kuruluş, son hükümet kapanmasının siyasi kutuplaşma ve karmaşık bütçe sürecinin mali politika yapımını engellediğini gösterdiğini belirtti. Açıklamada, kamu borcunun 2027'de GSYH'nin %120'sini aşmasının beklendiği ifade edildi. Fitch, ABD'nin kredi notunu "AA+" ve görünümünü "durağan" olarak korudu.
- **Yeni kiracı kira endeksi yayınlanmaya başladı:** TCMB bankalardan alınan kira değerlemeleriyle "Yeni Kiracı Kira Endeksi"ni yayımlamaya başladı. Sonuçlar, YKKE endeksinin 2021 son çeyreğinden itibaren hızla yükseldiğini, 2022'de zirveye çıktığını göstermektedir. 2023 yılının son çeyreğinden itibaren ise para politikasında uygulanan sıkılaştırmanın etkisiyle yıllık artış oranlarının düşme eğilimine girdiği, Türkiye geneli ve üç büyük ilde YKKE yıllık artışlarının Ocak 2026 itibarıyla %40'ın altına gerilediği görülmektedir.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	19.Şub.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	1.047,21	0,43%	2,44%	3,21%
ABD Dow Jones Endeksi	49.395	-0,21%	1,87%	2,77%
ABD S&P Endeksi	6.862	0,38%	0,96%	0,24%
Nasdaq	24.797	0,60%	-1,18%	-1,79%
Euro Stoxx	6.060	1,24%	2,84%	4,63%
FTSE 100	10.627	1,73%	4,94%	7,00%
DAX	25.044	0,52%	1,38%	2,26%
Nikkei	57.468	0,92%	8,45%	12,84%
Shanghai	--	--	--	2,85%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.563	0,53%	5,59%	11,32%
BİST - 100	13.804	-2,65%	7,80%	22,58%
BİST - 30	15.279	-2,72%	8,73%	24,99%
BİST - Bankacılık Endeksi	19.605	-3,42%	11,00%	18,53%
Albaraka Türk	9,32	-5,19%	10,82%	18,58%
Döviz Kurları	19.Şub.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	47,49	-0,46%	1,34%	1,96%
USD/TL	43,76	0,17%	1,12%	2,07%
Euro/TL	51,59	-0,53%	1,61%	2,13%
Sepet/TL	47,68	-0,21%	1,38%	2,10%
Euro/USD	1,177	-0,80%	0,41%	0,06%
USD/Yen	155,01	1,51%	-1,99%	-0,94%
GBP/USD	1,35	-1,36%	0,19%	-0,24%
ABD Dolar Endeksi	97,93	1,04%	-0,73%	-0,34%
Emtia Fiyatları	19.Şub.26	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	118,53	1,01%	2,14%	8,34%
Brent (USD/Varil)	71,66	5,77%	10,38%	18,47%
Tarım Fiyatları Endeksi	53,55	0,03%	0,97%	0,23%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	166,91	-0,32%	-0,70%	2,45%
Altın (USD/Ons)	4.996,10	-0,91%	4,88%	15,76%
Tahvil Getirileri	19.Şub.26	13.Şub.26	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 2 Yıllık	3,46	3,41	3,60	4,25
ABD 10 Yıllık	4,07	4,05	4,29	3,88
Almanya 2 Yıllık	2,05	2,04	2,07	2,40
Almanya 10 Yıllık	2,74	2,76	2,86	2,02
İngiltere 10 Yıllık	4,37	4,42	4,46	3,54
Japonya 10 Yıllık	2,15	2,22	2,34	0,60
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	6,70	6,67	6,90	5,59
Türkiye 2 Yıllık	36,63	35,86	35,82	39,68
Türkiye 10 Yıllık	30,26	29,83	30,03	26,75
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	37,00	37,00	38,00	42,50
Risk Göstergeleri	19.Şub.26	13.Şub.26	1 Ay Önce	2023 Sonu
VIX	20,23	20,60	20,09	12,45
Türkiye 5 Yıllık CDS	226,02	215,28	219,61	283,53



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Haziran 23	Aralık 24	Mart 25	Haziran 25	Eylül 25
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	274.908	297.760	307.925	286.728	308.158
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	1.128	1.352	1.404	1.468	1.528
Yıllık Büyüme Oranı	4,91	3,20	2,48	4,88	3,66
Sanayi Göstergeleri	2023	Ağustos 25	Eylül 25	Ekim 25	Kasım 25
Sanayi Üretimi(TA, Yıllık %Değişim)	2,33	7,34	2,96	2,23	2,37
İşgücü Göstergeleri	2023	Eylül 25	Ekim 25	Kasım 25	Aralık 25
İşsizlik Oranı(MA, %)	8,9	8,6	8,5	8,5	7,7
Enflasyon Göstergeleri	2023	Ekim 25	Kasım 25	Aralık 25	Ocak 26
Aylık Tüketici Enflasyonu	2,93	2,55	0,87	0,89	4,84
Yıllık Tüketici Enflasyonu	64,77	32,87	31,07	30,89	30,65
Aylık Üretici Enflasyonu	1,14	1,63	0,84	0,75	2,67
Yıllık Üretici Enflasyonu	44,22	27,00	27,23	27,67	27,17
Ödemeler Dengesi	2023	Ağustos 25	Eylül 25	Ekim 25	Kasım 25
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-49.086	-18.504	-20.253	-21.991	-23.226
Cari İşlemler Dengesi	-1.863	5.368	1.082	0.487	-3.996
İhracat (f.o.b)	22.958	22.547	23.953	22.514	26.373
İthalat (c.i.f)	29.058	29.471	31.511	30.517	35.674
Turizm Gelirleri (Net)	1.635	7.607	6.259	5.860	3.108
Sermaye Dengesi	-6.194	4.526	-3.138	-3.364	-5.915
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-214	-1.047	320	809	-343
Portföy Yatırımları (Net)	-3.518	662	-1.687	1.023	1.024
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	2.000	0	0	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-223	2.798	-1.335	788	1.467
Bütçe Göstergeleri	2023	Eylül 25	Ekim 25	Kasım 25	Aralık 25
Bütçe Dengesi	-842,5	-309,6	-223,2	169,5	-528,1
Faiz Dışı Denge	-800,2	-73,0	-65,8	287,4	-411,5
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628	183.598	183.242	193.872	218.158
Bankacılık Göstergeleri	Mart 23	Mart 25	Haziran 25	Eylül 25	Aralık 25
Toplam Aktifler (Milyon TL)	32.657.234	36.131.512	39.666.557	43.578.620	46.946.798
Toplam Krediler (Milyon TL)	16.046.593	17.627.433	19.549.307	21.237.241	23.122.196
Ticari Krediler/GSYH	6,31%	6,48%	6,70%	6,79%	7,55%
Tüketici Kredileri / GSYH	8,70%	8,67%	8,85%	8,95%	9,97%
Konut (Milyon TL)	512.259	548.385	583.265	623.765	678.970
Taşıt (Milyon TL)	75.232	66.074	59.405	50.347	52.044
İhtiyaç (Milyon TL)	1.434.596	1.557.850	1.748.218	1.935.494	2.208.946
Kredi Kartları (Milyon TL)	2.462.006	2.608.844	2.931.303	3.310.643	3.676.894
Toplam Mevduatlar (Milyon TL)	18.903.349	21.145.469	22.914.438	24.848.964	27.226.292
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	186.512	209.497	218.697	231.592	247.667
Toplam Özkaynaklar (Milyon TL)	2.898.050	3.086.863	3.382.020	3.707.345	4.155.620



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
23.02.2026	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Şub	--	8760,00%
23.02.2026	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Oca	--	-4,00%
23.02.2026	ABD	Fabrika Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ara	--	2,70%
23.02.2026	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ara	--	-1,40%
23.02.2026	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ara	--	0,60%
23.02.2026	ABD	Dallas Fed İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Şub	--	-120,00%
24.02.2026	ABD	S&P Corelogic Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Ara	--	0,0139
24.02.2026	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Şub	--	-6
24.02.2026	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Şub	87,8	84,5
24.02.2026	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Ara	--	--
25.02.2026	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	4.Ç	--	0,60%
25.02.2026	Euro Bölgesi	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Oca	--	1,70%
25.02.2026	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Oca	--	-0,50%
26.02.2026	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Oca	--	25,30%
26.02.2026	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Oca	--	2,80%
26.02.2026	Euro Bölgesi	Ekonomik Güven Endeksi	Şub	--	99,4
26.02.2026	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Şub	--	--
26.02.2026	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Şub	--	--
26.02.2026	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Şub	--	0,00%
27.02.2026	Japonya	Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Oca	--	-2,00%
27.02.2026	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Oca	0,049	0,026
27.02.2026	Fransa	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Şub	--	0,30%
27.02.2026	Fransa	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	4.Ç	--	0,011
27.02.2026	Fransa	Aylık Üretici Enflasyonu	Oca	--	-2,00%
27.02.2026	Almanya	İşsizlik Oranı	Şub	--	0,063
27.02.2026	Almanya	Aylık Tüketici Enflasyonu	Şub	--	0,001
27.02.2026	Almanya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Şub	--	0,021
27.02.2026	ABD	Aylık Üretici Enflasyonu	Oca	0,003	0,005
27.02.2026	ABD	Aylık Çekirdek Üretici Enflasyonu	Oca	0,003	0,70%
27.02.2026	ABD	Yıllık Üretici Enflasyonu	Oca	--	3,00%
27.02.2026	ABD	Chicago İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Şub	--	5400,00%
27.02.2026	ABD	İnşaat Harcamaları (Aylık Değişimler)	Ara	--	--
26.02.2026	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Oca	--	-9.30b
26.02.2026	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Şub	--	9940,00%
26.02.2026	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Şub	--	--
27.02.2026	Türkiye	İşsizlik Oranı	Oca	--	0,077



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç
Baş Ekonomist
oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal
mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Sena Karadağ
sena.karadag@albarakaturk.com.tr

Beyza Şahin
beyza.sahin@albarakaturk.com.tr

Ayşe İslam
ayse.islam@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.